

Znak sprawy: 1/2024

Załącznik Nr 8 do Zapytania ofertowego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

Umowa Nr

zawarta dnia 2024 r. w, pomiędzy:

Parafią Katolicką p.w. Św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie, z siedzibą w Osjakowie przy ul. Rynek 10, 98-320 Osjaków, Archidiecezja Częstochowska o nr NIP 8321963427, REGON 040045780, reprezentowaną przez **ks. proboszcza Marka Ptak**, zwaną dalej „Zamawiającym

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambula

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zapytania ofertowego, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) pn.: „**Konserwacja i renowacja ołtarza w kaplicy Matki Bożej w kościele parafialnym św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie**” Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w uchwale RM i regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3.

§ 1. Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy:

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia, którego zakres określony został w § 2 umowy;
- 2) **Program** – Rządowy Program Odbudowy zabytków, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów;
- 3) **Uchwała RM** – uchwała Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- 4) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego
- 5) **Regulamin BKG** – regulamin, o którym mowa w § 13 Załącznika do uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl));
- 6) **Promesa** – udzielany przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw dokument potwierdzający objęcie Inwestycji (w tym i Dotacji) dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z zawartymi w niej warunkami Promesy,
- 7) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja po wykonaniu usługi obejmująca również dokumentację zdjęciową,
- 8) **Harmonogram rzeczowo – finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo - finansowe usług, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.
Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający wykonawcy terminową realizację usługi oraz poszczególnych jej elementów, oraz umożliwiającą zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu;
- 9) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
- 10) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny;
- 11) **Odbiór częściowy** – odbiór częściowy robót objętych przedmiotem Umowy dokonywany przez Strony dla poszczególnych prac i czynności zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) **Odbiór końcowy** – odbiór całości robót objętych przedmiotem Umowy dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji usługi wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą;
- 13) **Odbiór ostateczny** – oznacza odbiór dokonany przez Strony po okresie gwarancyjnym;

- 14) **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wraz z załącznikami. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy;
- 15) **Protokół częściowy** – protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 16) **Protokół końcowy** – protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 17) **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w § 2 Umowy;
- 18) **Przedstawiciel Wykonawcy** – osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
- 19) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
- 20) **Usługa** – prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania usługi;
- 21) **Sila Wyższa** – okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
 - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
- 22) **Termin wykonania Umowy** – termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy;
- 23) **Umowa** – niniejsza umowa zawarta przez Strony;
- 24) **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie usługi wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza, dokumentację powykonawczą, wynagrodzenia i pochodne. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym prac, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję pn.: „**Konserwacja i renowacja ołtarza w kaplicy Matki Bożej w kościele parafialnym św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie**” obejmujące w szczególności na:
 - wykonanie dokładnej dokumentacji zdjęciowej przed przystąpieniem do wykonywania prac, jak również po ich wykonaniu,

- dezynfekcję i dezynsekcję ołtarza oraz usunięcie z partii polichromii wtórnych nawarstwień, z partii złocen usunięcie wszystkich wtórnych przezłocen, aż do oryginalnych gruntów, zakonserwowanie partii oryginalnych złocen,
 - wzmocnienie konstrukcji ołtarza, z wykonaniem napraw stolarskich,
 - wykonanie wzmocnienia strukturalnego i uzupełnienia ubytków partii drewna i polichromii kitami,
 - położenie nowych gruntów w partiach ubytków złocen i opracowanie ich powierzchni,
 - położenie nowych pulmentów i wykonanie złocenia na poler,
w partiach złocen na mat położenie mikstionu, a po uzyskaniu tzw. odlipu przyklejenie płatków złota, a następnie zabezpieczenie powierzchni szlakiem w alkoholu,
 - uzupełnienie ubytków gruntów pulmentu w partii oryginalnych złocen i uzupełnienie ubytków złocen złotem w proszku,
 - wykonanie retuszy ubytków polichromii, aby odtworzyć oryginalną warstwę malarską, zabezpieczenie powierzchni polichromii werniksem lub woskiem,
 - konserwacji obrazów i zabezpieczenie ich werniksem,
 - inne niezbędne czynności i roboty towarzyszące, które zapewnią osiągnięciu celu, któremu ma służyć inwestycja.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. Ewentualne błędy, pominięcia niektórych robót lub zaniżenie ich ilości nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnym poziomem wiedzy, doświadczeniem oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 3. Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w **terminie do 9 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy (dalej zwanym „**Terminem Wykonania Umowy**”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy ołtarz, w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. Od momentu przejęcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ołtarz oraz koszty związane z jego konserwacją i restauracją. Nieodebranie przez Wykonawcę ołtarza w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym: zł netto (słownie: zł) i zł podatek VAT (.....).
2. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy jest finansowane zgodnie ze Wstępną Promesą w części 98,00% z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w części 2,00% ze środków budżetu gminy Osjaków.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu kosztorys prac konserwatorskich, który będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz zlecenia prac nieuwjętych w programie prac konserwatorskich.
5. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie płatne Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu realizacji całości inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu końcowego.
7. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek

ustawowych.

9. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Parafia Katolicka p.w. św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie, ul. Rynek 10, 98 – 320 Osjaków, NIP 8321963427.

Odbiorca/Płatnik: Parafia Katolicka p.w. św. Kazimierza Królewicza w Osjakowie, ul. Rynek 10, 98 – 320 Osjaków, NIP 8321963427.

§ 5. Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia ks. proboszcza Marka Ptak, e-mail: vogel61@o2.pl, tel. (43) 842 33 66.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy. Nowa osoba będzie posiadała uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania przetargowego.

§ 6. Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie wskazane w § 2 ust. 1 i zapewnia:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego;
- b. wykonanie wszelkich prac dla zrealizowania zadania inwestycyjnego;
- c. dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania;
- d. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji zapytania ofertowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- e. wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- f. opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w formatach doc.,xls.,dvg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złożenie oryginałów wszelkich dokumentów;
- g. uzyskanie własnym staraniem (własnymi środkami) i na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy.

§ 7. Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wszystkie czynności winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania prac wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane czynności, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
3. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac i czynności oraz użyte materiały, aż do Odbioru końcowego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
4. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu.
5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie

z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.

6. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy:
 - a. w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu,
 - b. w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c. w zakresie materiałów wykończeniowych i elementów mających wpływ na końcową estetykę obiektu
- wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Podstawą zatwierdzenia zmian, o których mowa w ust. 6 jest protokół konieczności podpisany przez Strony umowy.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy oraz zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b. niezwłocznego informowania Zamawiającego, na piśmie, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych czynności lub prac lub termin realizacji Umowy;
 - c. podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
 - d. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - e. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
 - f. uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części bądź całości prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Kierownik prac konserwatorskich zobowiązany jest do:
 - a. Złożenia Zamawiającemu o przyjęciu obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i badaniami,
 - b. Przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
 - c. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia prac.....
4. Wykonawca, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku

- realizacji zadań i czynności na terenie realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania oraz odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia, za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a. przekazanie Wykonawcy na cele realizacji przedmiotu umowy ołtarz Matki Bożej;
- b. ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- c. podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż do 3 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
- d. dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 10. Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania ołtarza, do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości wykonywanych robót czy usług przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Na każdym etapie realizacji umowy i na zadanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 3 lit. g lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - c. w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - b. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - c. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - d. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - e. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 19 ust. 12 Umowy;
 - f. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy;
 - g. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
 - h. w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w naniesieniu zmian w koncepcji rozwiązań projektowych i przedłożeniu ich Zamawiającemu (powyżej 3 dni roboczych).
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej.

§ 13. Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - a. odbiory częściowe – w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy – po wykonaniu wszystkich prac i czynności objętych Przedmiotem Umowy;
 - c. odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Kierownik prac konserwatorskich zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia i uzyskania ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wniosek o dokonanie odbioru częściowego w zakresie robót i czynności zanikających i ulegających zakryciu zostanie każdorazowo zgłoszony przez Wykonawcę do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych umożliwiając odbiór wskazanych czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia elementów lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania powyższych robót.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego elementu usług.
5. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o wniosek zgłoszony przez Wykonawcę w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Z czynności Odbioru częściowego strony sporządzą Protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
7. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość wykonanych usług składających się na Przedmiot Umowy.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a. dokumentację powykonawczą;
 - b. atesty na materiały;
 - c. wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji oraz uzgodnień dotyczące Przedmiotu Umowy;
 - d. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - e. oświadczenia Kierownika prac konserwatorskich o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z programem prac konserwatorskich.
9. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 7 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że usługa została wykonana oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
10. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.

11. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
12. Za datę zakończenia Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
14. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - a. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
15. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie.
17. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Z czynności Odbioru ostatecznego zostanie sporządzony Protokół ostateczny.

§ 14. Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
6. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
7. Usunięcie wady fizycznej należy potwierdzić protokołem usunięcia wad podpisanym przez Strony.

§ 15. Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty

podpisania przez Strony Protokołu końcowego, chyba że na użyte materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.

2. Gwarancji nie podlegają:

- a. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyczyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony;
- b. obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia;
- c. wady lub usterki materiałów, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego;
- d. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:

- a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
- b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
- c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
 - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,- a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

- b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
 - przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.
- 5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
 - 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
 - 8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
 - 9. Nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia Odbioru końcowego przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny wykonanych Robót wraz z serwisem urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Jeżeli w trakcie przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych powyżej. Z czynności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół. Przegląd wykonany będzie w godzinach oraz w terminie ustalonym z Zamawiającym, tak aby nie powodował zakłóceń w pracy obiektu.
 - 10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.
 - 11. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 16. Podwykonawstwo

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
- 2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa.
- 3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
- 4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
- 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy bądź też projektu jej zmiany, uważać się będzie, że zaakceptował on projekt umowy podwykonawczej bądź też projektu jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednia przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), ma prawo wnieść pisemny sprzeciw dotyczący:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz każdorazowo jej zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.

16. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego z tego tytułu.
17. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy z tytułu należnych Podwykonawcy od Wykonawcy kwot.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 17. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych „Utworami”) w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz., 2509 ze zm.). Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
 - c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - h. wprowadzania zmian do Utworów;
 - i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
 - m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach

- telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP [w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms)];
- n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.
 4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następować będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następować będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
 6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
 9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.
 11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych

do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 18. Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w zakresie określonym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
2. Dokonanie zmian jest możliwe w przypadkach opisanych w art. 455 ustawy Pzp lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania, o których mowa poniżej:
 - 1) Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a. przekazanie miejsca wykonywania czynności i prac konserwatorskich i restauratorskich – przekazanie ołtarza;
 - b. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji prac;
 - c. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - d. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - e. konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
 - 2) Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania czynności przez organy nadzoru konserwatorskiego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - c. konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - d. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - e. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
 - a. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c. w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

- e. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
4. Każda ze zmian wskazanych w ust. 2 - 3 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

§ 19. Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a. opis zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany;
 - c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 lit. c, ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
- a. cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;
 - b. stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych
 - c. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za prace i czynności dodatkowe i zamiennie ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
- a. cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj prac i czynności w nim występuje,
 - b. cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz

właściwych: faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 20. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - b. zgłoszenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
 - c. podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - f. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - g. zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Harmonogramie;
 - h. konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub konieczność dokonania podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
 - i. utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - j. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie,
 - k. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 10 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót),
 - l. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie czynności).
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - a. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub

przewodzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania czynności i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie czynności jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie usług, czynności jeszcze nie zrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a. wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b. zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - c. zapewni przekazanie miejsca wykonywania prac i czynności (ołtarza) w stanie umożliwiającym kontynuację prac i czynności przez innego wykonawcę,
 - d. sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - e. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac i czynności w toku i robót zabezpieczających;
 - f. przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, opracowane dokumentacje, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

§ 21. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 20, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 22. Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 23. Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami na tle realizacji niniejszej umowy i braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, Strony zobowiązują się do poddania tego sporu pod mediację.
4. Mediacja prowadzona będzie przez mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: